

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45215400-1 Roboty na cmentarzach

NAZWA INWESTYCJI : Łuków, zespół klasztorny popijarski, prace remontowe i konserwatorskie. Etap II
ADRES INWESTYCJI : Łuków, nr ewid. działek: 8456/1, 8453/4, Województwo: 06 - lubelskie; Powiat: 0611 - łukowski; Jednostka
ewidencyjna: 061101_1 Łuków; Obręb: 0003 ŁUKÓW 061101_1.0003.8456/1 061101_1.0003.8453/4
INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Łukowie
ADRES INWESTORA : Plac Gabriela Narutowicza 2, 21-400 Łuków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Błażej Wasilewski - kosztorysant

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac remontowych i konserwatorskich w zespole klasztornym popijarskim. Zakresem opracowania zostały objęte pojedyncze elementy z podziemi kościoła wymagające remontu lub konserwacji oraz rekonstrukcja wejścia do podziemi od strony północnej oraz otworów okiennych podziemi. Roboty zostaną wykonane na podstawie projektu opracowanego przez Wykonawcę pod nadzorem archeologicznym

Założenia kosztorysowe

- Projektu

- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa INTERCENBUD na poziomie II kw. 2024 r. obowiązujący w województwie lubelskim poszerzone o ceny z lokalnego rynku budowlanego.

- Kalkulacji dokonano na podstawie katalogów nakładów rzeczowych: KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji własnych.

Charakterystyczne parametry budynku:

Wymiary wewnętrzne kolegiaty:

-długość - 30,43 m

-szerokość - 18,01 m

-wysokość naw bocznych -7,69 m

-wysokość nawy głównej - 15,97 m

-wysokość podziemi - zmienna z uwagi na brak posadzek (pod prezbiterium 2,35 m)

Powierzchnia przyziemia ok. 460 m²,

Kubatura obiektu - ok. 11.480 m³

Zakres robót ujętych w opracowaniu kosztorysowym:

-usunięcie (o ile występują) wszelkich zapraw cementowych użytych we współczesnych pracach remontowych;

-usunięcie cegieł zniszczonych na skutek zasolenia i działania bakterii;

-zniszczenie życia mikrobiologicznego;

-wstępne wzmocnienie wybranych partii muru poprzez nasycenie preparatami;

-oczyszczenie powierzchni ceglanych ze szkodliwych nawarstwień korozyjnych, proponuje się metodę mechaniczną pod niskim ciśnieniem z użyciem miękkiego ścierniwa (sucha i bezinwazyjna);

-odsolenie silnie zasolonych partii murów metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska (poprzez zastosowanie okładów odsalających);

-uzupełnienie ubytków w ceglach oraz konieczne przemurowania należy wykonać z użyciem cegieł o wymiarach zbliżonych do oryginalnych (w większości 28x16x7 cm uzyskanych z elementów przeznaczonych do rozbiórki, zastosować zaprawę trasowo-wapienną.

- rekonstrukcja 5 otworów ściennych wraz ze stolarką

- rekonstrukcja cokołu zewnętrznego z wykonaniem tynku renowacyjnego

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty murowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	4.50*0.28	m ³	1.26	
				RAZEM	1.26
2	KNR 19-01	Nadproża łukowe z cegły gotyckiej do 1,0 m ³ w jednym miejscu	m ³		
d.1	0323-01	0.20	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
3	KNR 19-01	Sklepienia krzyżowe klasztorne i żaglowe z cegieł	m ²		
d.1	0319-06	2.20	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
4	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - ponad 1,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
d.1	0315-07	2.00	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR 19-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły barkowej o gr. ponad 1 cegłę	m ³		
d.1	0310-19	1-2 m ³ w jednym miejscu na zaprawie trasowo-wapiennej	m ³	0.90	
		0.45*2.00		RAZEM	0.90
2		Tynki wew			
6	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła	msc		
d.2	0314-01	250	msc	250.00	
				RAZEM	250.00
7	KNR 19-01	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach trudno dostępnych - pow. do 5,0 m ²	m ²		
d.2	0641-05	300	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
8	KNR 19-01	Spoinowanie murów z cegły barokowej - sklepienia złożone o pow. ponad 2,0 m ²	m ²		
d.2	0325-27	poz.7	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
9	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
d.2	0102-03	200+300+2000	m ²	2 500.00	
				RAZEM	2 500.00
10	ZKNR C-2	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni porowatych - bezbarwny, hydrofobowy preparat	m ²		
d.2	0416-02	poz.9	m ²	2 500.00	
				RAZEM	2 500.00
11	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
d.2	0106-05	- usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³	150.25	
		333.88*0.45		RAZEM	150.25
12	KNR-W 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km (grunt kat. III)	m ³		
d.2	0109-06	poz.11	m ³	150.25	
		0109-08		RAZEM	150.25
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
13	KNR 19-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2,0 m ²	szt.		
d.3	0358-03	analogia	szt.	5.00	
	okna	5		RAZEM	5.00
14	KNR 19-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2,0 m ²	m ²		
d.3	0358-04	drzwi	m ²	3.35	
		3.35		RAZEM	3.35
15	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.3	0903-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 2-02	Okna ościeżnicowe dwukrotnie malowane i oszklone na budowie o powierzchni do 1.0 m ²	m ²		
d.3	1007-01	3.25	m ²	3.25	
				RAZEM	3.25
17	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² osadzone w ścianach	m ²		
d.3	1210-01	3.25	m ²	3.25	
				RAZEM	3.25
18	KNR-W 2-02	Drzwi wejściowe do piwnicy o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
d.3	1027-05	analogia			

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.25	m ²	3.25	
				RAZEM	3.25
4		Cokoły			
19	ZKNR C-1 d.4 0401-05 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m ²	m ²		
		65.00	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
20	ZKNR C-1 d.4 0403-03	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5,0 m ²	m ²		
		poz.19	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
21	KNR 0-40 d.4 0213-01 analogia	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - neutralizacja soli	m ²		
		poz.19	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
22	KNR 0-40 d.4 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie	m ²		
		poz.19	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
23	KNR 0-40 d.4 0209-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		poz.19	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
24	KNR 0-40 d.4 0210-01 analogia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.19	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
25	KNR 0-40 d.4 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku Krotność = 4	m ²		
		poz.24	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
26	KNR 0-40 d.4 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
		poz.24	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
27	KNR 0-40 d.4 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne krzemionowa lub silikonową	m ²		
		poz.24	m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
5		Wejście i wiatra garażowa			
28	KNR-W 4-01 d.5 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		7.50*0.15	m ³	1.13	
				RAZEM	1.13
29	KNR-W 4-01 d.5 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 3,00 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
		15.00	m ³	15.00	
				RAZEM	15.00
30	KNR-W 4-01 d.5 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 3 km (grunt kat. III)	m ³		
		poz.28	m ³	1.13	
				RAZEM	1.13
31	KNR-W 2-02 d.5 0229-03	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		0.20*5.00*3.00	m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
32	KNR-W 2-02 d.5 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm	t		
		3.00*5.00*80/1000	t	1.20	
				RAZEM	1.20
33	KNR 19-01 d.5 0335-01	Oblicowanie ścian ceglami budowlanymi pojedynczymi - cegła barokową	m ²		
		20.00	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
34	KNR 2-21 d.5 0605-01	Schody z cegły barokowej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m ³		
		5.00*0.20	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-02 d.5 0401-01	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 7.5 m 6.00	m ² m ²	 6.00	 6.00
36	KNR-W 2-02 d.5 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej poz.35	m ² m ²	 6.00	 6.00
37	KNR-W 2-02 d.5 0510-02	Pokrycie dachów blachą miedzianą grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm poz.35	m ² m ²	 6.00	 6.00
38	KNR-W 2-02 d.5 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej 3.00*2*0.35	m ² m ²	 2.10	 2.10
39	KNR-W 2-02 d.5 0521-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy miedzianej 3.00	m m	 3.00	 3.00
40	KNR-W 2-02 d.5 0528-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy miedzianej 2.70	m m	 2.70	 2.70
6		Pozostałe		RAZEM	2.70
41	KNR-W 2-01 d.6 0115-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie pagórkowatym 460*3.20	m ³ m ³	 1 472.00	 1 472.00
42	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/1-a	Wstępne oględziny obiektu(konstruktor, architekt, elektryk). Przeciętny stopień trudności. 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
43	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Przeciętny stopień trudności. 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
44	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/3-a	Opracowanie programu konserwatorskiego. Przeciętny stopień trudności. 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
45	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/5-a	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Przeciętny stopień trudności. 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
46	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/5-a	Opracowanie dokumentacji projektowej 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
47	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/6-a	Nadzór przy fotografowaniu obiektu. Przeciętny stopień trudności. 50	zdjęć zdjęć	 50.00	 50.00
48	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/7-a	Kompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem. Przeciętny stopień trudności. 1	objekt. objekt.	 1.00	 1.00
49	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/6-a	Wykonanie badań składu zapraw użytych w obiekcie 5	msc msc	 5.00	 5.00
50	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/6-a	Wykonanie badań na występowanie soli rozpuszczalnych w wodzie 5	msc msc	 5.00	 5.00
51	TZKNC N-K/ d.6 VI 6/6-a	Wykonanie badań stopnia zawilgocenia muru 5	msc msc	 5.00	 5.00
52	TZKNC N-K/ d.6 VII t.01-0301 analogia	Nadzór autorski nad całością prac 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	TZKNC N-K/ d.6 VII t.01-0301 analogia	Nadzór inwestorski nad całością prac	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
54	TZKNC N-K/ d.6 VII t.01-0301 analogia	Nadzór archeologiczny	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Udział procento- wy	Wartość
1	2	3	4	5
1	1 - 5	Roboty murowe	0.00%	0.00
2	6 - 12	Tynki wew	0.00%	0.00
3	13 - 18	Stolarka okienna i drzwiowa	0.00%	0.00
4	19 - 27	Cokoły	0.00%	0.00
5	28 - 40	Wejście i wiatra garażowa	0.00%	0.00
6	41 - 54	Pozostałe	0.00%	0.00
		RAZEM	0.00%	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł